

BRF Krukmakaren - Gränsdragningslista för underhållsansvar

Gränsdragningslista är ett förtydligande av föreningens stadgar §32.

Brh=Bostadsrättshavare

Brf = Bostadsrättsföreningen

Lägenhetsdörr och innerdörr

- Utvändig ytbehandling av ytterdörr, utv. karm och foder, namnskylt
- Byte av ytterdörr
- Ytterdörrens insida med tillhörande invändiga karmar, lister och foder
- Till ytterdörren hörande handtag, dörrklocka, tätningslister och låsanordning.
- Lägenhetens innerdörrar med tillhörande karm

Brh Brf

- | | |
|-------------------------------------|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Golv i lägenhet

- Ytskikt samt underliggande skikt som krävs för att applicera ytbeläggningen på ett fackmannamässigt sätt
- Underliggande stomme

Brh Brf

- | | |
|-------------------------------------|-------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

Innerväggar i lägenhet

- Ytskikt samt underliggande skikt som krävs för att applicera ytbeläggning på ett fackmannamässigt sätt
- Bakomliggande stomme

Brh Brf

- | | |
|-------------------------------------|-------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

Innertak i lägenhet

- Ytskikt samt underliggande skikt som krävs för att applicera ytbeläggningen på ett fackmannamässigt sätt. Brh svarar även för ev. undertak
- Ovanliggande stomme

Brh Brf

- | | |
|-------------------------------------|-------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

Golv och väggar i våtutrymmen och kök

- Ytskikt samt underliggande tätskikt (fuktisolerande skikt)
- Bakomliggande stommar

Brh Brf

- | | |
|-------------------------------------|-------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

etikhus

MER ÄN ETT HUS

Fönster och fönsterdörrar

- Invändig målning av fönsterkarmar och bågar
- Glas i fönster, dörrar och inglasningspartier, tillhörande handtag, beslag och tätningsslistor
- Utvändig målning av fönstrens karmar och bågar
- Byte av fönster och fönsterdörrar

Brh

-
-
-
-

Brf

-
-
-
-

Värme och ventilation

- Köksfläkt samt rengöring och byte av filter
- Rengöring av ventilationsdon
- Konvektorer och radiatorer med ventiler, termostat och värmeledningar. Bostadsrättshavaren svarar endast för målning
- Konvektorer och radiatorer, luftning, målning
- El-golvvärme (om installerat)
- Golvvärme (om installerat (bottenplan))

Brh

-
-
-
-
-
-

Brf

-
-
-
-
-
-

VVS-Artiklar

- Sanitetsporcelain t.ex. tvättstall, badkar, blandare, dusch, duschväggar och duschslang
- WC-stol inkl. spolplanordning
- Inredning och belysningsarmaturer
- Packningar
- Tvättmaskin och diskmaskin inkl. ledningar och anslutningskopplingar på vattenledningen. Övriga vitvaror
- Elektrisk handdukstork (om installerat)
- Rensning av golvbrunn, sil, vattenlås. Brh svarar även för klämring runt golvbrunn

Brh

-
-
-
-
-
-
-

Brf

-
-
-
-
-
-
-

Ledningar

- Ledningar för avlopp, vatten och ventilation vilka endast tjänar lägenheten
- Ledningar för avlopp, vatten och ventilation vilka tjänar mer än en lägenhet
- Ledningar och anordningar för informationsöverföring vilka endast tjänar lägenheten
- Ledningar och anordningar för informationsöverföring vilka tjänar mer än en lägenhet

Brh

-
-
-
-

Brf

-
-
-
-

Köksutrustning

- Inredning, diskmaskin inkl. ledningar och anslutningskopplingar på vattenledningen, kyl- och frysskåp, spis, mikrovågsugn.

Brh

-

Brf

-

etikhus

MER ÄN ETT HUS

El-artiklar

-Säkringskåp och därifrån utgående elledningar i lägenheten, strömbrytare, eluttag och armaturer.
(Särskild behörighet krävs för att utföra el-arbeten)

Brh

Brf

Förråd och garageplats

-Förråd som tillhör lägenheten
(För insida förråd gäller samma regler som för lägenhet beträffande golv, väggar, tak, dörrar, inredning mm)
-Garageplats i gemensamt garage
-Avskiljande nätvägg i förråd och garage

Brh

Brf

Balkong, altan, takterrass, entréskärmtak

-Ytbehandling insida av sidopartier, fronter, balkonggolvens ytskikt.
-Renhållning och snöröjning av balkong/altan/takterrass.
(Om lägenheten är utrustad med takterrass skallbostadsrättshavaren se till att avrinning för dagvatten inte hindras)
-Underhåll av utsida av sidopartier, fronter samt tak

Brh

Brf

Övrigt

-Inredningssnickerier, skåp och lådor, kryddställ/-skåp, badrumsskåp, hatthylla, invändiga trappor i lägenhet, trösklar, socklar, foder, lister, gardinstänger, beslag, brandvarnare.
-Vattensäng. Styrelsens tillstånd krävs pga. eventuell begränsad bärighet för bjälklagen i vissa hus.
-Eldstäder
-Rökkanaler
-Inredning och utrustning som brh tillfört lägenheten
-Markiser, staket, vind-/insynsskydd, skärmvägg eller liknande fast utrustning i fasad eller mark vid balkong, terrass, takterrass, uteplats eller på skötselyta. Se nedan

Brh

Brf

Brh som önskar sätta upp markis, staket, vind-/insynsskydd, skärmvägg, plank eller liknande fast utrustning i fasad eller mark vid balkong, terrass, takterrass, uteplats eller på skötselyta har skyldighet att söka tillstånd hos styrelsen pga. att brf äger fastigheten och brh har skötselansvar. Klängväxter mot fasad är inte tillåtet.

Skriftlig förfrågan till styrelsen skall innehålla en utförlig beskrivning/ritning av önskat utförande. Fackmannamässigt utförande får ske först efter skriftligt tillstånd från styrelsen. Godkända tillstånd protokollförs av styrelsen.